



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ  
Светосавска 7а  
Посл. бр. 5. Ст.12/2018  
Дана 21.03.2022.године

Прибављено  
13.04.22

**ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ**, стечајни судија Јелена Ђорић Вујачић, у поступку стечаја над стечајним дужником АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА ПУМПИ ЈАСТРЕБАЦ НИШ у стечају из Ниша, Булевар 12. фебруар бр.82, кога заступа стечајни управник Драган Јовић из Ниша, поступајући по обавештењу стечајног управника о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица, донео је дана 21.03.2022.године, следеће

## РЕШЕЊЕ

**КОНСТАТУЈЕ** се да је извршена продаја стечајног дужника АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА ПУМПИ ЈАСТРЕБАЦ НИШ у стечају из Ниша, Булевар 12. фебруар бр.82, матични број: 07133871, ПИБ:101858544, као правног лица, проглашеном купцу „BRIONI LUX DOO LESKOVAC“, са седиштем у Лесковцу, ул. Јована Цвијића бр.29, матични број: 21144169, ПИБ:109218110, кога заступају директори Сузана Ђорђевић, ЈМБГ: 0108983745070 и Милан Митић, ЈМБГ: 3107992740051.

**ОБУСТАВЉА СЕ** стечајни поступак над стечајним дужником АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА ПУМПИ ЈАСТРЕБАЦ НИШ у стечају из Ниша, Булевар 12. фебруар бр.82, матични број: 07133871, ПИБ:101858544, након извршене продаје стечајног дужника као правног лица.

**НАСТАВЉА СЕ** стечајни поступак према стечајној маси коју чине:

1. Новчана средства остварена продајом стечајног дужника као правног лица (у износу од 95.663.259,50 динара),

2. Имовина која није била предмет процене и продаје стечајног дужника АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА ПУМПИ ЈАСТРЕБАЦ НИШ у стечају као правног лица, и то:

- потраживање од LEMINEX DOO Beograd, које је предмет парничног поступка који се води пред Привредним судом у Нишу под посл.бр. П 718/20 (ранији бр. П 414/19) у износу од 420.260,38 динара,

- потраживање од дужника FINODIT DOO Beograd, које је предмет извршног поступка који се води пред Привредним судом у Београду ЗИИВ 2570/2019 и парничног поступка који се води пред Привредним судом у Нишу под посл.бр. П 800/19, у износу од 572.880,00 динара,

- потраживање од дужника ST&LD NEKRETNINE, које је предмет извршног

поступка који спроводи јавни извршитељ Миљан Трајковић из Ниша под посл.бр. ИИ.813/21.

**СТЕЧАЈНУ МАСУ** стечајног дужника **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА ПУМПИ ЈАСТРЕБАЦ НИШ** - у стечају заступаће стечајни управник Драган Јовић, који ће исту регистровати у одговарајућем Регистру који води орган надлежан за регистрацију привредних субеката.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Ниш брисање свих терета-хипотека на свим непокретностима у власништву **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА ПУМПИ ЈАСТРЕБАЦ НИШ** у стечају из Ниша, Булевар 12. фебруар бр.82, матични број: 07133871 уписаним у Г делу Листа непокретности број 17, 379 и 1709 КО Ниш Црвени Крст, конституисаних пре продаје стечајног дужника **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА ПУМПИ ЈАСТРЕБАЦ НИШ** у стечају из Ниша као правног лица.

### Образложење

Стечајни управник стечајног дужника поднео је овом суду, дана 11.03.2022.године, обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица и дана 18.03.2022.године предлог за доношење решења којим се обуставља стечајни поступак над стечајним дужником и исти наставља над стечајном масом.

У наведеном предлогу и обавештењу о извршеној продаји стечајни управник је навео да је, према огласу објављеном дана 14.01.2022.године о продаји стечајног дужника као правног лица, дана 25.02.2022.године одржана продаја јавним надметањем и извршена продаја стечајног дужника као правног лица купцу „BRIONI LUX DOO LESKOVAC“, са седиштем у Лесковцу, ул. Јована Цвијића бр.29, за купопродајну цену у износу од 95.663.259,50 динара, да је уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица закључен дана 01.03.2022.године, да је купац исплатио купопродајну цену у целости дана 04.03.2022. године. Закључени Уговор о купопродаји коригован је и допуњен након извршене продаје, тако што је у текст уговора додата одредба 2.6. у којој се наводи да имовина стечајног дужника која није била предмет процене улази у стечајну масу и истом је додат Прилог 2 – извод из процене стечајног дужника са листом свих непокретности које су биле предмет продаје. Предложио је да суд обустави стечајни поступак у односу на стечајног дужника, у складу са чл.136. став 1. Закона о стечају и исти настави према стечајној маси у коју улази новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, као и сва имовина стечајног дужника која није била предмет процене и продаје стечајног дужника као правног лица, а коју чине потраживања стечајног дужника, наведена у ставу трећем изреке решења. Уз предлог је доставио копију Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица са клаузулом о потврђивању исправе јавног бележника Иване Перовић из Ниша ОПУ:257-2022 од 18.03.2022.године, записник са јавног надметања бр. ЈН-1, одржаног 25.02.2022.године и изводе банке „BANCA INTESA“ ad Beograd бр.19 од 14.02.2022.године и бр.30 од 04.03.2022.године, као доказ о исплати купопродајне цене.

Одлучујући о поднетом предлогу, суд је донео одлуку као у изреци решења.

Продаја стечајног дужника као правног лица извршена је дана 25.02.2022.

године у канцеларији бр.4 Привредног суда у Нишу, јавним надметањем, и о извршеној продаји сачињен је записник о јавном надметању, заведен код стечајног дужника под бр. ЈН-1 од 25.02.2022. године.

О извршеној продаји стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је, дана 11.03.2022. године, обавестио суд.

Стечајни дужник као правно лице продат је купцу „BRIONI LUX DOO LESKOVAC“, са седиштем у Лесковцу, ул. Јована Цвијића бр.29, матични број: 21144169, за купопродајну цену у износу од 95.663.259,50 динара.

Након извршене продаје, закључен је Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица, дана 01.03.2022.године, који уговор је допуњен и потврђен од стране јавног бележника дана 18.03.2022. године, што се утврђује увидом у уговор који је доставио стечајни управник, између стечајног дужника, као продавца и „BRIONI LUX DOO LESKOVAC“, са седиштем у Лесковцу, ул. Јована Цвијића бр.29, као купца. Предмет Уговора регулисан је у члану 2. Уговора. Осталим члановима предвиђена су остала права и обавезе уговорних страна.Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица. године уредно је потписан и оверен печатима уговорних страна и оверен код Јавног бележника Иване Перовић из Ниша дана 18.03.2022. године ОПУ:257-2022.

Купац је исплатио купопродајну цену у целости дана 04.03.2022. године, што је утврђено увидом у достављене изводе са рачуна стечајног дужника.

Чланом 136. ст. 1. Закона о стечају предвиђено је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника обуставља.

Како је дана 01.03.2022.године закључен Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица, који је допуњен и оверен код Јавног бележника Иване Перовић из Ниша дана 18.03.2022. године ОПУ: 257-2022 и како је исплаћена купопродајна цена у целости, стечајни судија налази да су се стекли услови из чл. 136. ст. 1. Закона о стечају, за доношење одлуке којом се констатује да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица и обуставља стечајни поступак у односу на истог, као у ставу 1. и 2. изреке овог решења.

Одлука у ставу 3. изреке решења донета је на основу члана 136. ст. 3. Закона о стечају. Стечајни поступак, сходно цитираној законској одредби, наставља се према стечајној маси, коју чини новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, као и сва имовина стечајног дужника која није била предмет процене и продаје стечајног дужника као правног лица и која није била предмет уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица, која је ближе наведена у ставу 3. изреке решења.

На основу одредби чл. 136. ст. 4. и 5. Закона о стечају, суд је одредио да ће стечајну масу заступати стечајни управник Драган Јовић из Ниша, који ће регистровати стечајну масу у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење привредних субјеката.

Имајући у виду да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица и да се продајом стечајног дужника као правног лица гасе сва разлучна права која су разлучни повериоци имали на деловима имовине стечајног дужника која је предмет продаје, те да се, према чл.133. Закона о стечају, када купац исплати цену имовина преноси на купца без терета, односно да у ситуацији када је стечајни дужник продат као правно лице и тиме купац стечајног дужника по исплати купопродајне цене постао власник капитала тог правног лица, у имовини купљеног правног лица остаје имовина без било каквих терета, суд налази да су се у конкретном случају стекли услови за брисање свих уписаних терета - хипотека и заложних права на непокретној имовини стечајног дужника која је била предмет продаје, због чега је ставом петим изреке решења дат налог надлежним службама за катастар непокретности РГЗ да изврше

брисање наведених терета.

Са изнетог, суд је, на основу овлашћења из члана 18. Закона о стечају, у целости донео одлуку као у изреци решења.



**Стеčajни судија**  
**Јелена Ђорђевић Вујачић**

**Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалба  
Привредном апелационом суду у Београду,  
преко овог суда, у року од 8 дана од дана пријема истог.